

2022년 제8회 집합건물관리사 등록 민간자격시험 시행계획 공고

(사)한국집합건물진흥원 「민간자격관리운영규정」에 따라 2022년도 제8회 집합건물관리사 등록 민간자격시험 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 1월 27일

(사)한국집합건물진흥원장

1. 시험일정 및 시행기관

가. 시험일정

원서접수기간	시 험 일 시	합격자 발표
'22. 2. 3.(목) 15:00 ~ '22. 2. 23.(수) 23:59	'22. 3. 12.(토) 10:30 ~ 12:00	'22. 3. 28.(월) 17:00 홈페이지 확인

※ 기타 시험관련 상세정보는 (사)한국집합건물진흥원 홈페이지(www.kcondo.or.kr) 참조

나. 응시장소

- 양재고등학교(서울시 서초구 남부순환로346길 9)

※ 호실은 시험 당일 각 시험장 건물 입구에 공지함. 교내주차불가, 인근 주차시설 이용은 가능(서초구청 주차장 최초1시간 무료, 10분당 500원)

다. 시험종목 및 시행기관(원서접수처)

자격명	등급	자격의종류	등록번호
집합건물관리사	없음	등록민간자격	제2019-005589호

- 시행·발급기관 : (사)한국집합건물진흥원(www.kcondo.or.kr)
- 전화번호 : 02-533-8910

라. 원서접수 방법 / 수험표

(1단계) : www.kcondo.or.kr 회원가입 후 로그인(본인인증 필요)

(2단계) : 원서접수 메뉴 > 시험신청

(3단계) 이수이력 확인 및 응시료 결제

시험응시/자격증발급 > 시험신청/확인

환영합니다.
홍길동 고객님

시험신청

신청내역

모의고사

시험응시

시험결과

수료이력 확인하기

* 한국집합건물진흥원 교육센터에서 집합건물법개론, 민법개론, 집합건축물개론을 모두 수료한 분에 한해 신청이 가능합니다.

이름

홍길동

교육센터 ID

* 집합건물 과정을 수료한 교육센터 아이디를 입력하세요.

목록보기

확인하기

시험응시/자격증발급 > 시험신청/확인

환영합니다.
홍길동 고객님

시험신청

신청내역

모의고사

시험응시

시험결과

시험 신청하기

과목별 수료 결과

과정명	교육기간	수료여부
민법개론	-	수료
집합건물법개론	-	수료
집합건축물개론	-	수료

* 모든 과정을 이수하셨습니다. 결제를 진행해주세요.

결제방법

상품명	집합건물테스트
결제금액	20,000원
결제방법	☐ 실시간계좌이체 ☒ 신용카드

수료이력 확인하기

결제하기

- 3 -

2. 시험과목 및 주요 평가 내용

시험과목	주요평가항목
집합건물법 개론	• 집합건물의 구분소유관계(구분소유권의 개념, 구분소유자의 권리와 의무 등) • 전유부분과 공용부분(전유부분과 공용부분의 개념, 공용부분의 관리와 변경, 공용부분의 지분권 등) • 집합건물 관리단(규약, 관리인의 개념, 관리단집회의 결의, 관리위원회의 권한과 구성 등) • 특수한 집합건물의 관리(단지의 관리, 소규모 공동주택의 관리, 대규모 점포의 관리, 오피스텔의 관리 등)
민법개론	• 민법총칙(권리의 주체, 권리의 객체, 권리변동 등) • 물권법(물권의 의의, 점유권과 소유권, 용익물권, 담보물권 등) • 채권법(채권의 의의, 채무불이행, 계약의 효력, 개별적 계약, 불법행위 등)
집합건축물 개론	• 집합건축물의 구조(집합건축물의 기초, 구조형식, 각 구조형식별 특징 파악) • 집합건축물의 설비(집합건축물의 각종설비 부분의 역할과 설비의 종류 특성 파악)

※ 시험 관련 법령·제도·정책 등을 적용하여 정답을 구하여야 하는 문제는 시험 시행 공고
일 기준(2022년 1월 27일) 시행 중인 법령 등을 적용하여 그 정답을 구하여야 함.

3. 시험방법 및 시험시간

가. 자격시험 방법

시험과목수	문항수	배점	총점	문제형식
3과목	과목당 25문항 (총 75문항)	문항당 4점	과목당 100점	객관식 4지선다형

나. 자격시험 시간

시험과목	입실완료시간	시험시간
- 집합건물법개론 (25문항) - 민법개론 (25문항) - 집합건축물개론 (25문항)	10:20	10:30 ~ 12:00 (90분)

※ 응시자는 입실시간을 반드시 확인하여야 하며, 입실 완료시간부터 시험시간 동안에는 화장실 등 외부 출입을 할 수 없으니 유의하여 시험 응시에 차질이 없도록 하여야 함.

※ 퇴실 : 시험시간 종료 후 답안지 회수 및 확인 후 퇴실 가능함.

4. 합격기준

- 각 과목 100점을 만점으로 하여, 각 과목 40점 이상 전 과목 평균 60점 이상 득점하여야 함.
- (사)한국집합건물진흥원에서 응시자격 심사를 실시하며, 응시자격 서류를 추가로 요청할 수 있음. 심사 결과 부적격자이거나, 추가 요청한 응시자격 서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않은 경우에는 합격을 취소함.
- 자격시험 합격자 발표 후라도 제출된 서류 등의 기재사항이 사실과 다르거나 응시자격 부적격 사유가 발견될 때에는 자격시험 합격을 취소함.

5. 응시자격

- 집합건물관리사 자격시험 응시자격은 다음 각 호를 모두 충족하여야 함.
 - 1) 연령은 만19세 이상인 자
 - 2) 이수과목(집합건물법개론, 민법개론, 집합건축물개론)을 이수한 자

6. 응시원서접수

가. 접수기간

- 2022. 2. 3.(목) ~ 22. 2 . 23.(수)

나. 접수방법

- 홈페이지(www.kcondo.or.kr)에서 온라인 접수
- ※ www.kcondo.or.kr (사)한국집합건물진흥원 원서접수 메뉴에서 신청가능

다. 응시료 납부

- 응시료 : 20,000원
- 납부방법 : 홈페이지 전자결제(신용카드 또는 실시간 계좌이체) 이용

라. 접수 확인 및 취소

- 홈페이지(www.kcondo.or.kr) - 신청내역 메뉴에서 확인/취소 가능

마. 응시료 환불

- 응시자의 요청이 있을 경우 다음과 같이 환불함.
 - ① 원서접수기간 중 : 100% 환불
 - ② 원서접수기간 마감 후 5일 이내 : 50% 환불
 - ③ 원서접수기간 마감 후 5일 경과 시 : 환불 없음(취소불가)

바. 수험표 출력

- 홈페이지 (www.kcondo.or.kr)에서 출력
- 집합건물진흥원에서 응시원서 접수 승인 후 출력 가능, 문자 안내 예정

7. 합격자 발표 및 자격증 발급

가. 자격시험 합격자 발표

- 예비합격 발표일자 : 2022. 3. 21.(월) 17:00
- 이의제기 접수기간 : 2022. 3. 21.(월)-2022. 3. 25.(금)
- 최종합격 발표일자 : 2022. 3. 28.(월) 17:00
- 발표방법 : 홈페이지(www.kcondo.or.kr)에 로그인 후 개별 확인
- ※ 자격시험 합격자가 부적격 사유에 해당되거나, 추가 요청한 응시자격서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않은 경우에는 합격을 취소함.
- ※ 자격증 취득을 위해서는 합격 이후 1년 이내에 실무이수과목을 모두 수료해야함.

8. 응시자 유의사항

가. 응시자 유의사항

- 코로나19 관련 여건 변화에 따라 시험일시 및 시험장이 변경될 수 있으며, 변경 시 안내하겠습니다.
- ※ 「코로나19 감염 예방을 위한 응시자 안내문」을 반드시 확인하시고 숙지하여주시십시오.
- 응시원서 또는 제출서류 등의 허위작성·위조·기재착오·누락 및 연락불능 등의 경우에 발생하는 불이익은 전적으로 응시자 책임입니다.
- 접수된 응시원서와 관련 서류는 반환하지 않습니다.
- 응시자는 시험 전까지 시험장 위치 및 교통편을 확인하여야 합니다(단, 시험실 출입은 할 수 없음).
- 시험 당일 입실시간은 9시 50분부터 10시20분까지입니다. 손 소독 및 발열체크 등 입실에 시간이 다소 소요될 것을 예상해 미리 시험장에 도착하시기 바랍니다. 이 시간 이후로는 입실이 불가하오니 시험 응시에 차질이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 응시자는 신분증, 수험표, 컴퓨터용 흑색 수성사인펜을 지참하여야 합니다.
 - ※ 신분증 인정 범위 : 주민등록증, 유효기간 내 여권, 운전면허증, 공무원증, 외국인등록증, 신분확인증명서 및 주민등록발급신청서 실물만 허용
- 수험표를 지참하지 못한 경우에는 시험본부에서 또는 안내위원회에 본인 확인 후 수험번호 및 시험실 확인이 가능합니다(재교부 불필요).

- 결시 또는 중도 포기한 응시자는 해당 교시 이후 당일 시험에 응시할 수 없습니다.
- 시험시간 중에는 화장실 출입이 불가하며 각 교시별 시험 종료 시까지 퇴실할 수 없으므로 과다한 수분섭취 등을 자제하여 시험 응시에 차질이 없도록 하시기 바랍니다(무단퇴실 시 시험 중도 포기로 간주).
- 시험실에서는 휴대전화기, 전자사전, 스마트시계 등의 스마트기기 및 전자기기를 일절 휴대할 수 없으며, 휴대전화기 등 전자기기를 휴대하고 있다가 적발될 경우 실제 사용 여부와 관계없이 부정행위로 간주합니다(벨소리 및 진동 울림 포함).
- ※ 휴대전화기는 전원 종료하여 입실 시 제출함(스마트폰의 비행기 탑승 모드 허용안함).
- 개인용 손목시계를 준비하시어 시험시간을 관리하시기 바라며, 휴대전화기 등 데이터를 저장할 수 있는 전자기기는 시계 대용으로 사용할 수 없습니다. ※ 손목시계는 시각만 확인할 수 있는 아날로그형의 단순한 것을 사용하여야 하며, 손목시계형 휴대전화기 등 부정행위에 활용될 수 있는 시계 착용을 일절 금함.
- 본 자격시험에 있어서 부정한 행위를 한 응시자에 대하여는 그 시험을 무효로 하고, 당해 시험시행일로부터 3년간 시험 응시자격을 정지합니다.
- 시험시간이 종료되면 즉시 답안 작성을 멈춰야 하며, 종료 시각 이후 계속 답안을 작성하거나 감독위원의 답안지 제출 지시에 불응하는 경우 부정행위자로 처리될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 응시자는 시험 종료 후 시험감독에 대한 설문을 작성하고, 동시에 감독위원이 답안지 매수 확인을 마친 후 퇴실을 안내하면 그때부터 퇴실합니다.
- 시험 후 시험문제 등은 공개하지 않습니다. 단, 시험결과 등의 확인을 원하는 경우 민원접수 후 기관 방문하여 본인의 답안지만 확인할 수 있습니다(과목별 점수는 홈페이지에서 개별 확인).
- 주차권은 제공하지 않사오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

나. 답안지 작성 유의사항

- 답안지에 기재된 응시자 유의사항 및 답안지 작성요령을 준수하시기 바랍니다.
- 답안지는 반드시 컴퓨터용 흑색 수성사인펜으로 작성하여야 합니다.
- 답안지를 잘못 작성한 경우 답안지의 교체 사용을 원칙으로 합니다. 답안

지에는 일체의 수정테이프, 수정액, 스티커 등의 사용이 불가하며, 이를 어길 경우 발생하는 불이익은 전적으로 응시자의 책임입니다.

- 문항 채점은 전산채점 결과에 따르므로 답안지 기재착오, 마킹착오, 지정 필기구 이외 기타 필기구 사용 등 답안지 작성 유의사항을 위반하여 발생한 전산채점 상의 불이익은 전적으로 응시자의 책임입니다.
- 답안지에 성명과 생년월일, 수험번호 기재란 외에 답안과 관련 없는 표시를 하거나 특정인임을 암시하는 문구를 기재한 경우, 해당 과목을 0점 처리합니다.
- 감독위원의 서명 또는 날인이 없는 답안지는 무효 처리됩니다.

집합건물관리사 자격시험의 공정한 시험관리를 위해 응시자 여러분의 적극적인 협조를 부탁드립니다. 시험에 관한 보다 자세한 사항은 홈페이지(www.kcondo.or.kr)를 참고 또는 (사)한국집합건물진흥원(02-533-8910)으로 문의하시기 바랍니다.

(사)한국집합건물진흥원



코로나19 감염 예방을 위한 응시자 안내문

“코로나19” 확산 방지와 시험 당일 안정적인 자격시험 진행을 위해 응시자 협조사항을 아래와 같이 안내하오니 반드시 준수하여 주시기 바랍니다.

□ 응시 제한 및 철회 대상자

- 확진환자와 감염의심자*는 시험에 응시하실 수 없으며, 시험장 출입을 금지합니다.
 - * 의사환자(확진환자의 접촉자 중 증상이 나타난 자), 조사대상 유증상자, 격리대상자**(자가격리대상자 포함)
 - ** 모든 해외입국자(내·외국인)로 입국 후 14일이 경과하지 않은 자 포함
- 시험일 기준 2주 이내 해외 또는 국내 집단발생지 방문자, 의심증상자는 응시를 철회하여 주시기 바랍니다.
- 코로나19 진단검사를 받고 그 결과를 기다리는 수험자는 감염증상 유무에 관계없이 진흥원(02-533-8910)에 사전 신고해주시고, 응시를 자제해주시기 바랍니다(검사 확인증 등 진단검사 사실 증빙 시 100% 환불).
- 확진환자, 응시 제한 대상자 및 코로나19 지역감염 분류 국가에서 입국한 응시자 중 미응시자는 시험일 이후 30일까지 진흥원에 응시료를 100% 환불 신청하실 수 있습니다.
 - 제출서류: 환불신청서, 출입국 사실증명 또는 증빙서류(이외 국가(공공기관 포함) 및 의료기관으로부터 응시 제한 대상자임을 증빙하는 서류) 등

□ 응시자 협조 사항

- 모든 응시자는 시험 당일 반드시 입실부터 퇴실 시까지 계속 마스크를 착용해 주십시오.
 - 단, 신분 확인 시간에는 감독위원의 안내에 따라주시기 바랍니다.
 - 마스크 미착용(임의 탈의) 등 코로나19 예방수칙 준수를 위한 시험위원의 지시에 불응 시 퇴실 등 강력한 조치를 취할 수 있습니다.
- 모든 응시자는 시험장(실) 입실 시 시험위원의 발열체크, 손소독 안내 등에 협조 바랍니다.
 - 발열체크 등으로 입실에 시간이 다소 소요될 것을 예상해 미리 시험장에 도착하시기 바랍니다.
 - 증상 확인 후 발열 또는 호흡기증상자는 응시가 제한될 수 있습니다.
- 해당 시험실 입구에 비치된 손소독제로 손 위생 후 시험실에 입장하고 화장실에 다녀오거나 시험실에 입실할 때마다 반드시 손 위생을 실시해 주십시오.
- 응시자는 시험장 내에서 기침 또는 재채기를 할 경우 휴지, 손수건, 옷소매 등으로 가리는 등 기침 예절을 지켜주시기 바랍니다.
- 시험실 내에는 음식물 반입이 불가합니다.
- 시험 중 코로나19 주요증상(발열, 기침, 인후통, 호흡곤란 등)이 발생한 경우 반드시 시험위원에게 즉시 알려 주십시오.

- 시험 중 증상발현 응시자는 응시 제한될 수 있으며, 불가피한 경우 별도 시험실 및 화장실을 이용하고, 시험 종료 후 보건소 지침에 따라 조치됩니다.
- 타인과 대화하지 말고 반드시 건강 거리두기를 실천하여 주십시오.
- 코로나19 의심 응시자는 본인의 의사와 관계없이 질병관리본부 또는 보건소 등에 신고할 수 있음을 미리 알려드립니다.
- 응시자는 시험일로부터 14일간 증상 모니터링이 필요합니다.
- 코로나19 관련 시험장 변경, 연기·취소 등 긴급한 연락(문자 발송 등)을 위하여 응시자 본인의 개인정보가 변경된 경우 진흥원에 즉시 알려주시기 바라며, 조치를 이행하지 않아 발생하는 불이익은 응시자 귀책 사유임을 알려드립니다.